

## 目次

2024・12/ビルディングレター



## 【技術レポート1】

新宿駅西口地区開発計画（A区）  
耐震性能グレード「特級」を実現したアスペクト比7の複  
合ビル計画  
大成建設株式会社 渡辺 征晃/古賀 美宏/野口 裕介  
杉山 進伍/隈部 敦史/長谷川 達也  
株式会社日本設計 向井 裕貴/清水 謙一/小林 晃子 1

## 【技術レポート2】

FMS合金製U形ダンパー「PRUD®-アイラッド」制震工法  
飛鳥建設株式会社 坂本 啓太/阿部 隆英 22

## 【連載】

我が国の木造の技術的変遷 第7回  
住宅金融公庫と木造住宅・生産  
角倉 英明 29

## 【法令情報1】

改正建築基準法・改正建築物省エネ法の施行日前後にお  
ける規定の適用に関する留意事項等について 41  
・改正建築基準法・改正建築物省エネ法の施行日前後にお  
ける規定の適用に関する留意事項等について（令和6年  
11月12日国住指第280号・国住参建第2611号） 41

## 【法令情報2】

脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費  
性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律の施行の  
準備について（技術的助言） 48  
・脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消  
費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律の施  
行の準備について（技術的助言）（令和6年11月12日国住  
参建第2617号） 48

## 【技術審査・評価一覧】

建築確認検査 67  
性能評価 69  
型式適合・製造者認証/住宅型式・型式住宅部分等製造者認証 70  
耐用年数評価 72  
BCJ 評定 73  
マネジメントシステム認証登録 75

## 【情報交流会ニュース】

76

# THE BUILDING LETTER

a monthly journal for building engineers  
No. 709, December 2024

---

## THE BUILDING CENTER OF JAPAN-BCJ

**President :** HASHIMOTO Kimihiro

**Editor :** KAYAMA Miki

1-9, Kanda Nishiki-cho, Chiyodaku,  
TOKYO, 101-8986 JAPAN  
Tel : (03)5283-0477

## CONTENTS

---

### Report

---

#### Technical Report 1

Shinjuku Station West Exit District Development Plan (Ward A)  
A complex building plan with an aspect ratio of 7 that achieves the seismic performance grade “special grade”

*WATANABE Masaaki, KOGA Yoshihiro,  
NOGUCHI Yusuke, SUGIYAMA Shingo, KUMABE Atsushi  
Taisei Corporation, Design Division, Structural Engineering III  
HASEGAWA Tatsuya*

*Taisei Corporation, Design Division, Structural Planning  
MUKAI Hiroki, SHIMIZU Kenichi, KOBAYASHI Akiko*

*Nihonsekkei, Structural Engineering ... 1*

#### Technical Report 2

FMS alloy U-shaped damper “I<sup>2</sup>RUD®” vibration control method

*SAKAMOTO Keita, ABE Takahide*

*TOBISHIMA Corporation ... 22*

#### Serial Report

Transition of Technology of Wooden Structure in Japan (No. 7)

*SUMIKURA Hideaki ... 29*

#### Laws and Ordinances

Circular No. 280 and No. 2611 of the MLIT / November 12, 2024 ... 41

Technical Advice No. 2617 of the MLIT / November 12, 2024 ... 48

---

### Evaluation and Certification List by the Building Center of Japan

---

Building Confirmation and Inspection ..... 67

Performance Evaluation ..... 69

Type Approvals for Housing and Factory Inspections ..... 70

Seismic Assessment ..... 72

BCJ Technical Appraisal ..... 73

System Assessment and Registration ..... 75

---